

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. OZ

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Číslo zmluvy: J-SD 4/2024

1. **Obec Tulčík**, so sídlom 082 13 Tulčík č. 178, IČO: 00 327 913,
zast.: Ing. Peter Kopčák – starosta obce
(ďalej ako „**povinný**“)
- a
2. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 081 77 Prešov,
Konštantínova č. 3, IČO: 00 169 111, zapísaná Obchodný register Okresného súdu
Prešov, oddiel: Dr, vložka č. 190/P,
zast.: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková – podpredseda predstavenstva
(ďalej ako „**oprávnený**“)

I. Úvodne ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 794 katastrálne územie Tulčík**, obec: TULČÍK, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely C-KN č. 970/1 o výmere 461m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
 - b) parcely C-KN č. 973/2 o výmere 60m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 1005 katastrálne územie Tulčík**, obec: TULČÍK, okres: Prešov, parcely C-KN č. 973/1 o výmere 949m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 16, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
4. Za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 21/2024 zo dňa 26.03.2024 vyhotoviteľ: Jozef Vavrenec-GEOMAP, so sídlom 082 13 Tulčík č. 164, IČO: 14 358 557, autorizačne overený Ing. Martin Machaj dňa 27.03.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 08.04.2024, pod č. G1-611/2024 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremeno **in rem** na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovod) na parcele C-KN č. 970/1 a na parcele C-KN č. 973/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2024 zo dňa 26.03.2024 vyhotoviteľ: Jozef Vavrenec-GEOMAP, so sídlom 082 13 Tulčík č. 164, IČO: 14 358 557, autorizačne overený Ing. Martin Machaj dňa 27.03.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 08.04.2024, pod č. G1-611/2024 **v prospech** vlastníka pozemku, parcela C-KN č. 973/1.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1 zmluvy, sa zriaduje **bezodplatne**.

III. Prechodné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné strany, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpis povinného musí byť úradne overený a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností.
4. Povinný prehlasuje, že táto zmluva – zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.05.2024 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Tulčík č. 298/2024.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Tulčík, dňa 31.05.2024

Povinný:

Obec Tulčík,
zast.: Ing. Peter Kopčák,
starosta obce



.....
(úradne over

.....
dpis)

Oprávnený:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo,
zast.: Ing. Štefan Bujňák,
predseda predstavenstva



COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo,

zast.: Ing. Jana Lešková,
podpredseda predstavenstva

Obec Tulčík osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznal(a) za svoj vlastný.....*PETER KOPČÁK*.....

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého totožnosť bola preukázaná:*OP*.....

č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.

č.:*121/2024*.....

V Tulčíku dňa*31.05.2024*.....

